
--UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINA--

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 2. ožujka 2020.:-----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, kao cedent ("Cedent"), s jedne strane,-----

i-----

CAMP RIVIERA MAKARSKA d.o.o., Makarska, Ulica Rosseto Degli Abruzzi 10, OIB: 04622905671, kao cesionar ("Cesionar"), s druge strane-----

(Cedent i Cesonar u daljnjem tekstu zajedno "Stranke").-----

1 Definicije i tumačenje-----

U ovom Ugovoru, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:-----

"Dlužnici" znači: STRADA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska Avenija 53, OIB: 78360592576 (dalje: „Strada“); F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 53, OIB: 02093045035 (dalje: „Faval“); Goran Bradić, Sesvete, Dubečka 25, OIB: 96078245774; Alen Pavlin, Mihovljan, Mihovljan 132, OIB: 33700970955; Dinko Spajić, Maksimirska 77.-----

"FINA" znači hrvatska Financijska agencija.-----

"Hipoteka" znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosn(i)/(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osigurava Tražbina, kako slijedi:-----

(a) **1124/10000** idealnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. br. 8116**, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4752/9, koju u naravi čini štambena zgrada br. 156 D, Zagrebačka cesta i dvorište, površine 428 m2, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – **8. etaža (E-**

--ASSIGNMENT AND TRANSFER AGREEMENT--

This assignment and transfer agreement (the "Agreement") is made on 2nd March 2020 by and between: -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, PIN: 13667298928, as the Assignor ("Assignor"), of the first part, -----

and-----

CAMP RIVIERA MAKARSKA d.o.o., Makarska, Rosseto Degli Abruzzi 10, PIN: 04622905671, as the Assignee ("Assignee"), of the second part----

(Assignor and Assignee hereinafter collectively referred to as the "Parties"). -----

1 Definitions and interpretation-----

In this Agreement, unless the context otherwise requires or unless otherwise specified hereinafter, the following words shall have the following meaning: -----

"Debtors" means: STRADA d.o.o. in bankruptcy, Zagreb, Slavenska avenija 53, PIN: 78360592576 (hereinafter: „Strada“); F.A.V.A.L. d.o.o. in bankruptcy, Zagreb, Slavenska avenija 53, PIN: 02093045035 (hereinafter: „Faval“); Goran Bradić, Sesvete, Dubečka 25, PIN: 96078245774; Alen Pavlin, Mihovljan, Mihovljan 132, PIN: 33700970955, Dinko Spajić, Maksimirska 77. ----

"FINA" means the Croatian Financial Agency. ----

"Mortgage" means rights for the purpose of security on real estate (including corresponding mortgage agreements securing the Claim), as follows: -----

(a) **1124/10000** of the ideal part of real estate registered with the land registry of the Municipal civil court in Zagreb, Land Registry Zagreb, **sheet no. 8116**, cadastral municipality Vrapče novo, plot no. 4752/9, which in its nature represents a residential building no. 156 D, Zagrebačka cesta and a yard of 428 sq. m., on which ideal part is established and connected ownership of the separate share of the real estate (share

X
ch
24

8), što u naravi predstavlja stan I, u potkrovlju, netto površine 83,41čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta oznake P39, u etažnom elaboratu obojeno svijetlo smeđom bojom, u vlasništvu Strade, i to založnim pravom upisanim pod brojem **Z-39207/13 (Z-43347/14)**, na temelju ugovora o izdavanju deviznih garancija broj: 011-61/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2005., aneksa br. 1 od 17.10.2006, aneksa br. 2 od 04.03.2008, aneksa br. 3 od 21.06.2010, aneksa br. 4 od 20.06.2011, aneksa br. 5 od 13.06.2012. i aneksa br. 6 uz ugovor o izdavanju deviznih garancija broj: 011-61/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.07.2013., u iznosu od 800.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove;-----

(b) **5232/10000** idealnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul. br. 36112**, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 1300/1, koju u naravi čini kuća br. 40 u Jurjevskoj površine 89 m² i dvorište površine 164 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) – **1. etaža (E-1)**, koju u naravi čini višeetažni trosobni stan na etažama podrum -2, podrum -1 i prizemlje, koji se sastoji od dnevne sobe s blagovanjem, kuhinje, wc-a i lođe u prizemlju, dvije spavaće sobe, garderobe, kupaone i terase u podrumu -1, radione, kupaone i sprema u podrumu -2 te pripadajućeg parkirališta broj 1, neto korisne površine 127,05 čm, u nacrtima označeno tamno plavom bojom, u vlasništvu Ante Jurkovića, Zagreb, Nemetinska br. 20, OIB: 42027531545, i to založnim pravom upisanim pod brojem **Z-32268/11 (Z-43347/14)**, na temelju ugovora o izdavanju deviznih garancija broj: 011-61/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. rujna 2005. godine, aneksa br. 1. uz ugovor o izdavanju deviznih garancija broj: 011-61/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. listopada 2006. godine, aneksa broj 2. uz ugovor o izdavanju deviznih garancija broj: 011-61/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane

ownership) – **8th floor (E-8)**, which in its nature represents the apartment I in the attic of netto surface of 83,41 sq. m., which consists of separate parts of the apartment and a parking lot marked as P39, in the floor elaborate coloured in light brown colour, owned by Strada, registered under no. **Z-39207/13 (Z-43347/14)**, based on the Agreement on issuance of the bank guarantee no. 011-61/2005 with the Agreement on securing monetary claim by establishing mortgage on real estate of 18 December 2005, Annex no. 1 of 17 December 2006, Annex no. 2 of 4 March 2008, Annex no. 3 of 21 June 2010, Annex no. 4 of 20 June 2011, Annex no. 5 of 13 June 2012 and Annex no. 6 with the Agreement on issuance of the bank guarantee no. 011-61/2005 with the Agreement on securing monetary claim by establishing mortgage on real estate of 5 July 2013, in the amount of 800,000.00 EUR plus attributable interest and all other costs;-----

(b) **5232/10000** of the ideal part of the real estate registered with the land registry of the Municipal civil court in Zagreb, Land Registry Zagreb, **sheet no. 36112**, cadastral municipality Grad Zagreb, plot no. 1300/1, which in its nature represents a house no. 40 in Jurjevska of 89 sq. m. and a yard of 164 sq. m., on which ideal part is established and connected ownership of the separate share of the real estate (share ownership) – **1st floor (E-1)**, which in its nature represents multi-floor three-room apartment on the floors basement -2, basement -1 and the ground floor, and which consists of: living with dining room, kitchen, toilet and loggia on the ground floor, two bedrooms, wardrobe, bathroom and terrace in the basement -1, work room, bathroom and pantry in the basement -2 and a parking lot no. 1, of netto useful surface of 127,05 sq. m., in the elaborate coloured in dark blue colour, owned by Ante Jurković, Zagreb, Nemetinska no. 20, PIN: 42027531545, registered under no. **Z-32268/11 (Z-43347/14)**, based on the Agreement on issuance of the bank guarantee no. 011-61/2005 with the Agreement on securing monetary claim by establishing mortgage on real estate of 27 September 2005, Annex no. 1 of the Agreement on the issuance of the bank guarantee no. 011-61/2005 with the Agreement on securing monetary claim by establishing mortgage on real estate of 17 October 2006, Annex no. 2 of the Agreement on the issuance of the bank guarantee

km
Lg

tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. ožujka 2008. godine, aneksa br. 3. uz ugovor o izdavanju deviznih garancija broj: 011-61/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. lipnja 2010. godine, aneksa br. 4. uz ugovor o izdavanju deviznih garancija broj: 011-61/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2011. godine i punomoći br. GR-077/2011 od 19. travnja 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-28291/11, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisuća eura) prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove;-----

(c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, **zk.ul. br. 1818**, k.o. Josipovac, k.č. br. 982/1, koju u naravi čini oranica u selu površine 4000 m², i k.č. br. 982/2, koju u naravi čini oranica u selu površine 10353 m², i to založnim pravom upisanim pod brojem **Z-8693/05.**, na temelju solemniziranog ugovora o kreditu br.011-61/05.sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.09.2005.br.Ou-2414/05., u iznosu do 1.000,000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu,zateznu kamatu, i sve ostale troškove, te pod brojem **Z-15264/06.**, na temelju aneksa br.1, uz ugovor o izdavanju devizne garancije br. 011-61/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 17.10.2006. br. OU-2563/06, u iznosu od 150.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.-----

(d) izlučno pravo na novčanoj tražbini Strade prema društvu Faval (dalje: „**Strada Tražbina**“) na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 29. svibnja 2015., poslovni br. Ovrpl-778/2015 (dalje: „**Rješenje o ovrsi**“), a koja novčana tražbina je osigurana fiducijarnim vlasništvom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk.ul. br. 2670, k.o. Rogoznica, k.č.br. 1259 ZGR, u naravi kuća i dvor površine 778 m² (dalje: „**Nekretnina u Rogoznici**“). Rješenje o ovrsi

no. 011-61/2005 with the Agreement on securing monetary claim by establishing mortgage on real estate of 4 March 2008, Annex no. 3. with the Agreement on the issuance of the bank guarantee no. 011-61/2005 with the Agreement on securing monetary claim by establishing mortgage on real estate of 21 June 2010, Annex no. 4 of the Agreement on the issuance of the bank guarantee no. 011-61/2005 with the Agreement on securing monetary claim by establishing mortgage on real estate of 20 June 2011 and power of attorney no. GR-077/2011 of 19 April 2011, placed in the court's document corpus no. Z-28291/11, in HRK equivalent of the amount of 1,200,000.00 EUR (one million two hundred thousand euros), according to the selling rate of Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., plus attributable interest and all other costs;-----

(c) real estate registered with the land registry of the Municipal court in Osijek, Land Registry Osijek, **sheet no. 1818**, cadastral municipality Josipovac, plot no. 982/1, which in its nature represents arable land in the village of 4000 sq. m. and plot no. 982/2 which in its nature represents arable land in the village of 10353 sq. m., registered under no. **Z-8693/05.**, based on solemnized Loan Agreement no. 011-61/05 with the Agreement on securing monetary claim of 27 September 2005 no. Ou-2414/05., in the amount up to 1,000,000 EUR in HRK equivalent on the day when the loan is used, plus contractual interest, default interest and all other costs, and registered under no. **Z-15264/06.**, based on Annex no. 1 with the Agreement on the issuance of the bank guarantee no. 011-61/2005 with the Agreement on securing monetary claim by establishing mortgage on real estate of 17 October 2006 no. OU-2563/06, in the amount of 150,000.00 EUR, plus attributable interest and all other costs.-----

(d) secured right on the monetary claim of Strada towards Faval (hereinafter: "**Strada Claim**") based on the writ of enforcement of the Municipal Civil Court Zagreb from 29th May 2015, docket no. Ovrpl-778/2015 (hereinafter: "**Writ of Enforcement**"), which monetary claim is secured by fiduciary ownership of real estate registered in the land registry of the Municipal Court in Šibenik, Šibenik Land Registry, sheet no. 2670, cadastral municipality Rogoznica, plot no. 1259 ZGR, which in its nature represents a house and a yard of 778

kor
Zg

.....

.....

[illegible]

0000 0001 0010 0011 0100 0101 0110 0111 1000 1001 1010 1011 1100 1101 1110 1111

.....

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

.....

[illegible]

=====

of the
/2012,

osiguranja, te sve druge ovršne isprave u vezi s
Tražbinom, a Cesionar prihvaća takav ustup i
prijenos.-----

2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor
predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu iz
prethodne odredbe ovog članka i da ga je, kao
takvog, Cesionar obvezan dostaviti nadležnim
tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće
voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja,
predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s
Tražbinom ako Cesionar stupa i preuzima takve
postupke u skladu s odredbama mjerodavnog
prava. Cedent ovime daje svoju izričitu suglasnost
Cesionaru da stupi u postupke vezane uz
Tražbinu.-----

3 Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi)----- ----- -----

3.1 Hipoteka----- ----- -----

Cedent ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu
suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i
bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja
Cedenta, Cesionar ishodi uknjižbu prijenosa bilo
koje i svih Hipoteka u zemljišnim knjigama
nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist
Cesionara.-----

3.2 Zadužnice----- ----- -----

Cedent ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu
suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i
bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja
Cedenta, Cesionar aplicira za i ishodi kod FINE
prijenos Zadužnica i prava s osnove Zadužnica.-----

4 Formalnosti i troškovi upisa----- ----- -----

4.1 Hipoteka----- ----- -----

Cesionar će poduzeti bilo koje i sve korake
potrebne za prijenos Hipoteke u zemljišnim
knjigama u skladu s odredbama mjerodavnog

25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017) / Bills of
Exchange and rights from Bills of Exchange / Other
security instruments, and all other enforcement
titles in connection to the Claim, and the Assignee
accepts such assignment and transfer.-----

2.2 The Parties acknowledge and agree that this
Agreement shall form the basis and serve as
evidence of the assignment referred to in the
previous clause of this Article and as such shall be
submitted by the Assignee to the competent
authorities in charge of pending or future
proceedings concerning enforcement, litigation,
bankruptcy, pre-bankruptcy and/or any other
proceedings in connection with the Claim insofar
the Assignee would step into or initiate such
proceedings in accordance with the provisions of
applicable law. The Assignor hereby provides its
explicit consent for the Assignee to step in
proceedings connected to the Claim. -----

3 Registration permission (clausulae intabulandi) ----- ----- -----

3.1 Mortgage----- ----- -----

The Assignor hereby gives its explicit and
unconditional consent that directly on the basis of
this Agreement, without any Assignor's further
consent or participation, the Assignee effectuates
the entry of the transfer of the Mortgage in the
land register of the relevant municipal courts, to
the name and in favour of the Assignee.-----

3.2 Promissory Notes----- ----- -----

The Assignor hereby gives its explicit and
unconditional consent that directly on the basis of
this Agreement, without any Assignor's further
consent or participation, the Assignee applies for
and obtains the transfer of Promissory Notes and
rights on the basis of Promissory Notes before
FINA.-----

4 Formalities and registration costs----- ----- -----

4.1 Mortgage----- ----- -----

Any and all steps needed for the assignment of
Mortgage with the relevant land register will be
performed by the Assignee in accordance with the

km
L 74. x

prava. Cesionar će snositi sve troškove i naknade.-----

provisions of applicable law. All costs and fees thereof shall be borne by the Assignee. -----

4.2 Zadužnice-----

4.2 Promissory Notes-----

Cesionar će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za zamjenu Cedenta kao vjerovnika pred FINOM u odnosu na Zadužnice, u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cesionar će snositi sve troškove i naknade.-----

Any and all steps needed for the change of the Assignor as creditor before FINA in relation to Promissory Notes will be performed by the Assignee in accordance with the provisions of applicable law. All costs and fees thereof shall be borne by the Assignee. -----

4.3 Mjenice-----

4.3 Bills of Exchange-----

Cesionar i Cedent će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne da Cesionar postane vjerovnik iz Mjenica, uključujući i indosiranje Mjenica od strane Cedenta, u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cesionar će snositi sve troškove i naknade.-----

Any and all steps needed for the Assignee to become creditor from Bills of Exchange, including the transfer of Bills of Exchange by the Assignor, will be performed by the Assignee and Assignor in accordance with the provisions of applicable law. All costs and fees thereof shall be borne by the Assignee. -----

5 Izmjene i dopune-----

5 Amendments-----

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake stranke.-----

No amendment, modification, alteration or variation of this Agreement shall be valid unless made in writing and signed by or on behalf of each of the Parties. -----

6 Mjerodavno pravo, rješavanje sporova i jezik--

6 Governing law, dispute resolution and language-----

6.1 Mjerodavno pravo-----

6.1 Governing law-----

Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.-----

This Agreement shall be governed by, and construed in all respects in accordance with Croatian law. -----

6.2 Rješavanje sporova-----

6.2 Dispute resolution-----

Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.-----

Any dispute or demand arising out of or in relation to this Agreement, including disputes or demands concerning validity, invalidity, breach, enforcement or termination of this Agreement, shall be finally and exclusively resolved and settled by the competent courts in Zagreb. -----

6.3 Jezik-----

6.3 Language-----

Ovaj Ugovor potpisan je na hrvatskom i engleskom jeziku, a u slučaju bilo kakvog odstupanja između hrvatske i engleske verzije, bit

This Agreement has been executed in Croatian and English language, whereas the Croatian version hereof shall prevail in case of any

100
LTH

će mjerodavna verzija na hrvatskom jeziku.-----

discrepancy between the Croatian and the English version. -----

7 Završna odredba-----

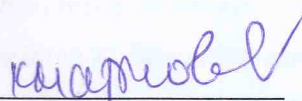
7 Final clause-----

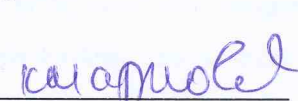
Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada javni bilježnik izda Potvrdu o izdavanju ovog Ugovora iz javnobilježničkog depozita. Ovaj Ugovor je potpisan u 12 (dvanaest) primjeraka, 6 (šest) za Cedenta, 5 (pet) za Cesionara i 1 (jedan) za javnog bilježnika. Sve troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će Cesionar.-----


This Agreement enters into force when the public notary issues a Confirmation that this Agreement was released from the notary deposit. This Agreement is executed in 12 (twelve) counterparts, 6 (six) for the Assignor, 5 (five) for the Assignee and 1 (one) for the public notary. All costs in relation to the conclusion of this Agreement (including notary's fees without limitation) will be paid by the Assignee.-----

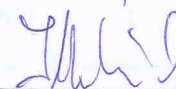
Cedent

Assignor


Potpisala: Kristina Marković, direktor



By: Kristina Marković, director

 H-ABDUCO d.o.o. ³
ZAGREB
Potpisao: Ivan Murković, prokurist


By: Ivan Murković, procurator

Cesionar

Assignee


Potpisao: Milan Lučić, direktor


By: Milan Lučić, director

Camp Riviera
Makarska d.o.o.
MAKARSKA

8

Prilog 1 – Tražbina

- (a) Ugovor o izdavanju deviznih garancija broj: 011-61/2005. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 27. rujna 2005., solemniziran 18. listopada 2005. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OU-2414/2005 (dalje: „**Ugovor o izdavanju deviznih garancija br. 011-61/2005.**“);
- (b) Aneks broj 1. uz Ugovor o izdavanju deviznih garancija br. 011-61/2005., sklopljen 17. listopada 2006., solemniziran 6. studenog 2006. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OU-2563/2006;
- (c) Aneks broj 2. uz Ugovor o izdavanju deviznih garancija br. 011-61/2005., sklopljen 4. ožujka 2008., solemniziran 12. ožujka 2008. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-4899/2008;
- (d) Aneks broj 3. uz Ugovor o izdavanju deviznih garancija br. 011-61/2005., sklopljen 21. lipnja 2010., solemniziran 24. lipnja 2010. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-8695/2010;
- (e) Aneks broj 4. uz Ugovor o izdavanju deviznih garancija br. 011-61/2005., sklopljen 20. lipnja 2011., solemniziran 20. lipnja 2011. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8711/2011;
- (f) Aneks broj 5. uz Ugovor o izdavanju deviznih garancija br. 011-61/2005., sklopljen 13. lipnja 2012., solemniziran 28. lipnja 2012. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8833/2012;
- (g) Aneks broj 6. uz Ugovor o izdavanju deviznih garancija br. 011-61/2005., sklopljen 5. srpnja 2013., solemniziran 5. srpnja 2013. godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7608/2013;
- (h) Ugovor o ustupu tražbine, sklopljen 23. travnja 2014. s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sada Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, solemniziran 24. travnja 2014. od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, pod brojem OV-878/14;
- (i) Rješenje o ovrsi na Strada Tražbini, a koja novčana tražbina je osigurana fiducijarnim vlasništvom Nekretnine u Rogoznici.

[Handwritten signature and initials]

Prilog 2 – Mjenice

VRSTA	SERIJA I BROJ	IZNOS	IZDAVATELJ
jedanaest (11) bjanko mjenica	A02406253 A02406252 A02824393 A02824394 A02824395 A02406249 A02406250 A02406251 A02406256 A02406257 A01582335	/	/

Prilog 3 – Zadužnice

VRSTA ZADUŽNICA	DATUM IZDAVANJA	IZNOS	JAVNI BILJEŽNIK (IME I PREZIME, SJEDIŠTE)	BROJ OVJERE / SOLEMNIZACIJE	IZDAVATELJ (i jamac/ci platac/ci; NAZIV I OIB)
osam (8) bjanko zadužnica	/	/	Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4	OV-16310/05 OV-16311/05 OV-16312/05 OV-16313/05 OV-16314/05 OV-16315/05 OV-16316/05 OV-16317/05	STRADA d.o.o., OIB: 78360592576
osam (8) bjanko zadužnica	/	/	Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4	OV-16509/05 OV-16510/05 OV-16511/05 OV-16512/05 OV-16513/05 OV-16514/05 OV-16515/05 OV-16516/05	F.A.V.A.L. d.o.o., OIB: 02093045035
jedna (1) obična zadužnica	/	/	Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4	OV-4901/08	STRADA d.o.o., OIB: 78360592576
jedna (1) obična zadužnica	/	/	Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4	OV-4900/08	Goran Bradić, OIB: 96078245774

kor
L
LH

jedna (1) obična zadužnica	/	/	Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4	OV-7609/13	Alen Pavlin, OIB: 33700970955
jedna (1) obična zadužnica	/	/	Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4	OV-16309/05	Dinko Spajić, Maksimirska 77, [•]

kor
24

Schedule 1 – Claim

- (a) Agreement on issuing foreign currency guarantees no: 011-61/2005. with Agreement for the purpose of securing a monetary claim by establishing mortgages on real estate, entered into on 27th September 2005, solemnized on 18th October 2005 by public notary Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, under no. OU-2414/2005 (hereinafter: „**Agreement on issuance of foreign currency guarantees no. 011-61/2005.**“);
- (b) Addendum I to the Agreement on issuance of foreign currency guarantees no. 011-61/2005., entered into on 17th October 2006, solemnized on 6th October 2006 by public notary Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, under no. OU-2563/2006;
- (c) Addendum II to the Agreement on issuance of foreign currency guarantees no. 011-61/2005., entered into on 4th March 2008, solemnized on 12th March 2008 by public notary Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, under no. OV-4899/2008;
- (d) Addendum III to the Agreement on issuance of foreign currency guarantees no. 011-61/2005., entered into on 21st June 2010, solemnized on 24th June 2010 by public notary Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, under no. OV-8695/2010;
- (e) Addendum IV. to the Agreement on issuance of foreign currency guarantees no. 011-61/2005., entered into on 20th June 2011, solemnized on 20th June 2011 by public notary Ilinka Lisonek from Zagreb, under no. OV-8711/2011;
- (f) Addendum V to the Agreement on issuance of foreign currency guarantees no. 011-61/2005., entered into on 13th June 2012, solemnized on 28th June 2012 by public notary Ilinka Lisonek from Zagreb, under no. OV-8833/2012;
- (g) Addendum VI to the Agreement on issuance of foreign currency guarantees no. 011-61/2005., entered into on 5th July 2013, solemnized on 5th July 2013 by public notary Ilinka Lisonek from Zagreb, under no. OV-7608/2013;
- (h) Assignment Agreement, concluded on 23rd April 2014 with HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., at present Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, PIN: 14036333877, solemnized on 24th April 2014 by public notary Mladen Ježek from Zagreb, Šoštarićeva 10, under no. OV-878/14;
- (i) Writ of Enforcement on Strada Claim, which monetary claim is secured by fiduciary ownership of the Rogoznica Real Estate.



Schedule 2 – Bills of Exchange

TYPE	SERIES AND NUMBER	AMOUNT	ISSUER
eleven (11) blank bills of exchange	A02406253 A02406252 A02824393 A02824394 A02824395 A02406249 A02406250 A02406251 A02406256 A02406257 A01582335	/	/

Schedule 3 – Promissory Notes

TYPE OF PROMISSORY NOTES	DATE OF ISSUE	AMOUNT	PUBLIC NOTARY (NAME AND SURNAME, HEADQUARTER)	NUMBER OF CERTIFICATION / SOLEMNIZATION	ISSUER (and guarantor(s); NAME AND PIN)
eight (8) blank promissory notes	/	/	Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	OV-16310/05 OV-16311/05 OV-16312/05 OV-16313/05 OV-16314/05 OV-16315/05 OV-16316/05 OV-16317/05	STRADA d.o.o., PIN: 78360592576
eight (8) blank promissory notes	/	/	Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	OV-16509/05 OV-16510/05 OV-16511/05 OV-16512/05 OV-16513/05 OV-16514/05 OV-16515/05 OV-16516/05	F.A.V.A.L. d.o.o., PIN: 02093045035
one (1) ordinary promissory note	/	/	Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	OV-4901/08	STRADA d.o.o., PIN: 78360592576
one (1) ordinary promissory note	/	/	Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	OV-4900/08	Goran Bradić, PIN: 96078245774
one (1) ordinary promissory note	/	/	Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	OV-7609/13	Alen Pavlin, PIN: 33700970955

Handwritten signature and initials in blue ink.

one (1) ordinary promissory note	/	/	Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	OV-16309/05	Dinko Spajić, Maksimirska 77, [•]
----------------------------------	---	---	---	-------------	---

kor. X
Lg



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić
Zagreb, Savska cesta 56

Poslovni broj: OV-1734/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da su stranke:

H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A 80 A, zastupano po direktoru **KRISTINI MARKOVIĆ, OIB 82297792763, SRBIJA, BEOGRAD, CERSKI VENAC 5**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj: 013773196 izdata od MUP R Srbije, PU za Grad Beograd, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, i

H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A 80 A, zastupano po prokuristi **IVANU MURKOVIĆU, OIB 57394843497, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448421 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, (**Cedent**)

CAMP RIVIERA MAKARSKA d.o.o., MBS 060355565, OIB 04622905671, Makarska (Grad Makarska), Ulica Rosseto Degli Abruzzi 10, zastupano po član uprave **MILAN LUČIĆ, OIB 36690025464, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 46D**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113976397 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, (**Cesionar**)

podnijele prednju privatnu ispravu: **DVOJEZIČNI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINA** na potvrdu.

Stranke su upozorene da je mjesto solemnizacije Grad Zagreb, te da se solemnizacija isprave odnosi samo na tekst isprave pisan na hrvatskom jeziku.

Stranke su upozorene na popis instrumenata osiguranja i suglasno utvrđuju da je popis točan i nalažu da se bez njihovog prilaganja solemnizira ovaj Ugovor.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 660,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.525,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 631,25 kn.

Zagreb, 02.03.2020. (drugi ožujka dvije tisuće dvadesete) godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Ivan Jurić

